COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I.

Tavola **1**

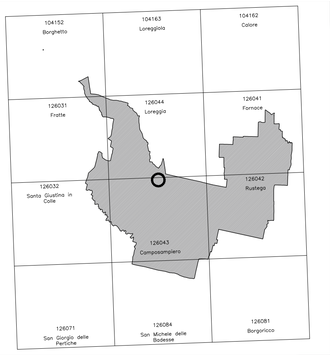
Scala **Varie**

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

In attuazione al Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 L. 133 / 2008 e art. 35 L.R. 16.02.2010 n° 11, con le procedure di cui all'art. 18 L.R. 11/04

MODIFICA UNITA' EDILIZIA iu1-59 E ART. 46 NTO

ESTRATTI ELABORATI P.I. VIGENTE E MODIFICATO



PROGETTAZIONE

CAVALLIN ASSOCIATI
Studio di Architettura e Urbanistica

Arch. Renato Cavallin

CONSULENTI SPECIALISTICI

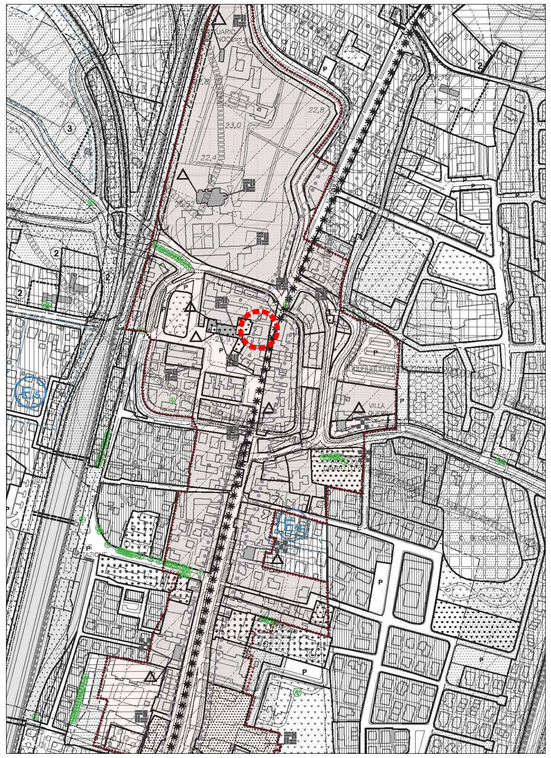
Valutazione compatibilità idraulica:
Ing. Giuliano Zen

COMUNE CAMPOSAMPIERO

Il Sindaco
Avv. Domenico Zanon

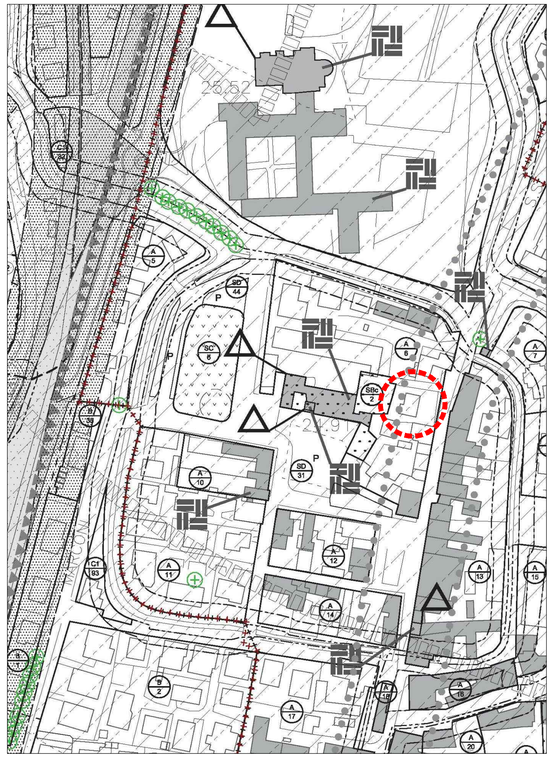
Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Petronilla Olivato

NOME:CA_11_022_01_Estratti_Variante PI 2012	DISEG: SIM	VERIF: RoC	APPROV: ReC
	REV: 01	DATA:11.04.12	



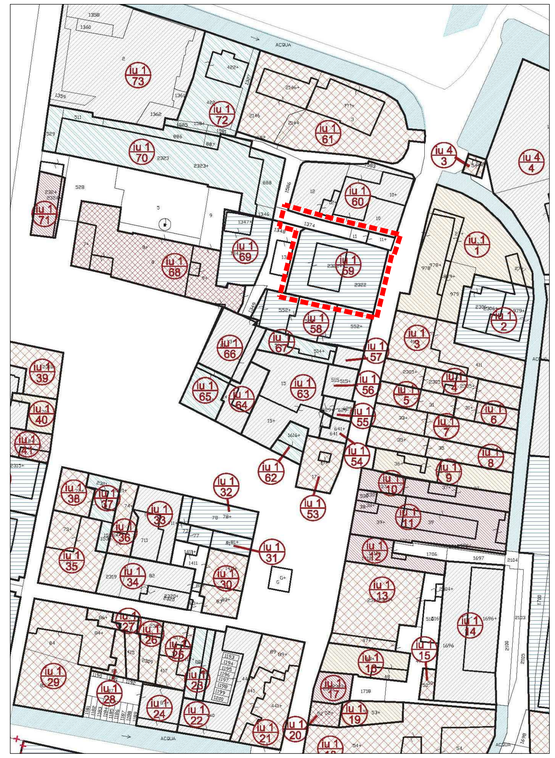
Estratto PI Vigente Tav. 1.2 Intero territorio comunale - scala 1:5000

individuazione ambito oggetto di variante



Estratto PI Vigente Tav. 2.1 Zone Significative - scala 1:2000

individuazione ambito oggetto di variante



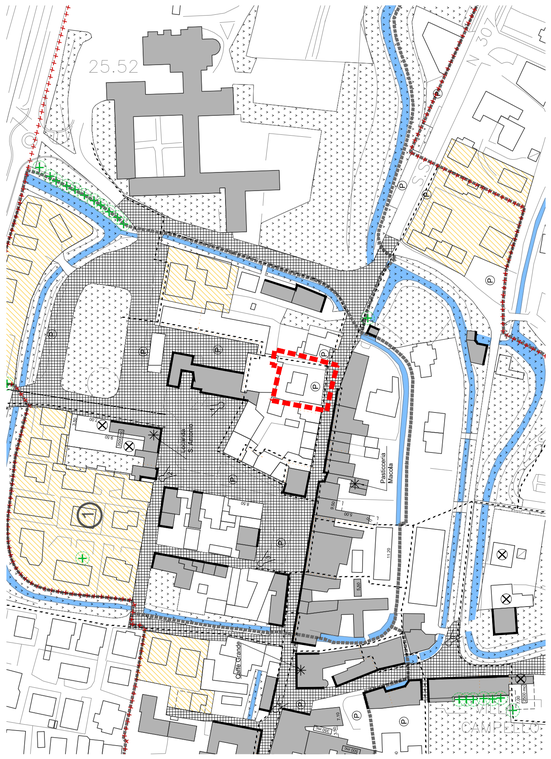
Estratto PI Vigente Tav. 3.A Centro storico di Camposampiero: Unità edilizie - scala 1:1000

individuazione ambito oggetto di variante

LEGENDA Tav. 3.B Centro storico di Camposampiero: Sistemazioni

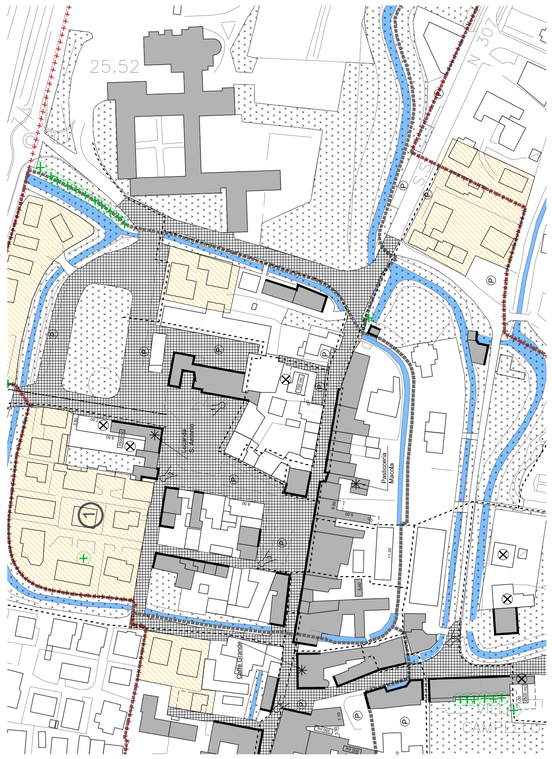
- Centro Storico di Camposampiero
- n° — Insiemi urbani del Centro Storico
- Edifici di valore storico - culturale
- Aree verdi a parco o giardino pubblico o privato, argini, rive e corsi d'acqua
- Parcheggi e relativi spazi di manovra
- Portici e gallerie
- Riqualificazione delle pavimentazioni e dell'arredo
- 7.00 — Allineamenti ed inviluppo della edificabilità ed altezza massima ammessa
- 3500 mc — Cubatura vuoto per pieno - esclusi i portici di uso pubblico - realizzabile ex novo oltre il volume esistente
- Adeguamento dell'altezza del nuovo volume a quella dell'edificio preesistente adiacente
- Locali tipici
- Demolizioni volumi incoerenti
- Punti di controllo percettivo
- Principali percorsi pedonali
- Principali percorsi ciclabili
- Corsi d'acqua
- Fronti dominanti
- Alberi di Interesse paesaggistico

Aree con indice fondiario di 1,8 mc/mq. L'edificabilità è ammessa nelle more della redazione del piano particolareggiato del centro storico e comunque per un periodo non superiore a 5 anni dalla data di entrata in vigore del presente PI. Gli interventi con volumetria superiore a 1000 mc dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale. E' fatto divieto di utilizzare per l'edificazione aree esterne alla zona stessa. E' fatta salva la disciplina di tutela per le unità edilizie con categoria di valore culturale comprese nelle zone stesse.

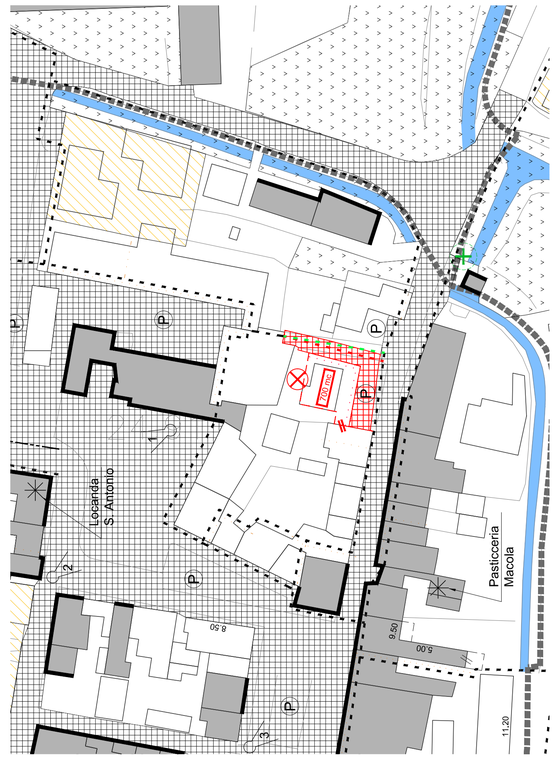


Estratto PI Vigente - Tav. 3.B Centro storico di Camposampiero: Sistemazioni - scala 1:2000

individuazione ambito oggetto di variante



Estratto Tav. 3.B Centro storico di Camposampiero: Sistemazioni - PI Modificato a seguito variante - scala 1:2000



Estratto Tav. 3.B Centro storico di Camposampiero: Sistemazioni - Comparativa - scala 1:1000

Nuove previsioni

Previsioni stralciate